

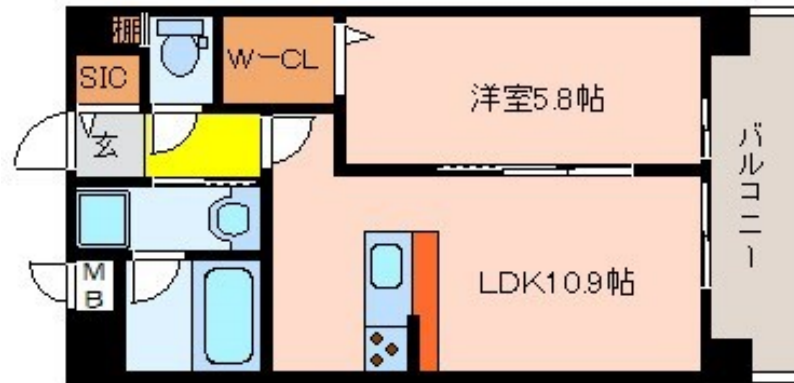
賃料	管理費等
74,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,全室東南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,バリアフリー,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	フェリシア宮町		
物件所在地	大阪府八尾市宮町1丁目25-1201		
交通	近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩5分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(5.8畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	42.5㎡	向き	東
築年月	2018年3月23日	契約期間	2年
損害保険	有 20000円 2年	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10800円/月~5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:20000円 退去時ハウスクリーニング代:36000円 [月次費用] 大型バイク:2160円 原付:540円 町会費:200円 [備考] フェニックス安心サポート:18,000円/2年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:保証人有50% 無し90% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2018年8月16日

No.201802261754

大阪府知事(8)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
 TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
 E-mail: info@cosmoj.jp  
 URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付