

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



室外機置き場上部カウンター

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	マンションリパティ		
物件所在地	大阪府八尾市上之島町北1丁目45-1		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩14分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩30分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56㎡	向き	南
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25000円 2年	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:12960円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人歓迎		
保証会社	必須(日本セーフティ) 賃貸保証料:賃料総額の50%(初回) 更新料:1万円(毎年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2018年8月15日

No.2014072005

大阪府知事(8)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
 TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
 E-mail: info@cosmoj.jp  
 URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付