

# FOR RENT

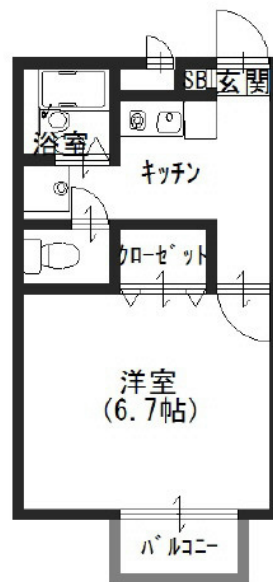
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 42,000円 | 3,500円 |

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,天井高2.5m以上,陽当たり良好,外壁サイディング,始発駅,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート(居住用)  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレジール八尾南   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市木の本2丁目139-1  |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩3分<br>おおさか東線 久宝寺駅 徒歩25分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(4畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 23.19㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2003年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10800円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, トイ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 33000円 エアコン洗浄代: 8000円 鍵交換代: 16200円<br>[月次費用] 水道代: 2000円 木下友の会: 1620円<br>[備考] 保証人が無しでも保証委託料80%で契約可能です。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回委託料: 賃料総額の40%(保証人有)、利用手数料が月々500円(税別)更新時: 2万円(2年毎)   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2018年7月22日

No.201405191108

大阪府知事(8)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
E-mail: info@cosmoj.jp  
URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |