

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	3,000円

2F以上, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート(居住用)		
建物名・部屋番号	シャームゾン 渋川		
物件所在地	大阪府八尾市渋川町4丁目11-16		
交通	関西本線(西日本) 久宝寺駅 徒歩10分 関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.7畳) 洋室(6.2畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.5㎡	向き	南
築年月	2015年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15200円 2年	入居時期	2018年8月10日
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[月次費用] 安心サポート24プラス : 700円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人歓迎		
保証会社	必須 契約時: 事務手数料2万円、月々賃料総額の1%要。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2018年5月23日

No.201804211124

大阪府知事(8)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
 TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
 E-mail: info@cosmoj.jp  
 URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付