

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,振り分け,眺望良好,通風良好,天井高2.7m以上,陽当たり良好,山が見える,バリアフリー,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	アイレックスプラザ		
物件所在地	大阪府八尾市東山本町4丁目2-8		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩5分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	61.77㎡	向き	東
築年月	2000年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CS,インターホン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:10800円 [月次費用] 安心サポート:1000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人歓迎		
保証会社	可(オリコ) 賃貸保証料:賃料総額の3.0%(初回の口座引き落とし時) 月額保証料:賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2018年5月22日

No.201711301

大阪府知事(8)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
 TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
 E-mail: info@cosmoj.jp  
 URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付