

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

角住戸,最上階,上階無し,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート(居住用)		
建物名・部屋番号	ランドホーム八尾		
物件所在地	大阪府八尾市久宝寺1丁目3-6		
交通	関西本線(西日本) 久宝寺駅 徒歩18分 近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	北
築年月	1969年10月	契約期間	1年
損害保険	有 20000円 2年	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン 2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット 3ヶ所,シャワー,トイレ 2ヶ所,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 15000円 [備考] 退去時: ハウスクリーニング費28,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回総賃料の50%(最低保証料2.5万円)+10%(現状回復費)更新料: 1万円(毎年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2017年12月13日

No.201707291027

大阪府知事(7)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
E-mail: info@cosmoj.jp  
URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付