

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	5,000円

2F以上,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,壁紙張替済,山が見える,駅前,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	高安一番館		
物件所在地	大阪府八尾市高安町南1丁目69-6		
交通	近鉄大阪線 高安駅 徒歩3分 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.5畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	43.5㎡	向き	南
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19770円 2年	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, インターネット専用線配線済み, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16200円 殺虫消毒費: 21600円 [月次費用] サポート: 950円 [備考] 退去時: 清掃費用35,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 賃料保証料: 20,000円(初回) 更新時: 12,000円(毎年)		
備考			

情報更新日2018年5月22日

No.201706291856

大阪府知事(8)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
 TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
 E-mail: info@cosmoj.jp  
 URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付