

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	10,000円

オートロック,振り分け,眺望良好,通風良好,天井高2.5m以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	カーサフィオーレ		
物件所在地	大阪府八尾市福万寺町南4丁目24		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩20分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.2畳) LDK(15.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	57.2㎡	向き	東
築年月	1994年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20000円 2年	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 15000円 安心サポート: 18000円 [備考] ハウスクリーニング費40,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人歓迎		
保証会社	必須 賃貸保証料: 賃料総額の5.0%(初回)更新料: 1万円(毎年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2017年8月20日

No.2017060404

大阪府知事(7)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
 TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
 E-mail: info@cosmoj.jp  
 URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			