

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

2F以上,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バリアフリー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	シャトー谷浦		
物件所在地	大阪府八尾市宮町4丁目3-6		
交通	近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩5分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(4.7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	65.04㎡	向き	南
築年月	1995年11月	契約期間	1年
損害保険	有 20000円 2年	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16200円 [備考] 退去時: クリーニング代36,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人歓迎		
保証会社	必須(日本セーフティー) 賃貸保証料: 賃料総額の60%(初回) 更新料: 1万円(毎年)		
備考			

情報更新日2018年6月12日

No.201605111651

大阪府知事(8)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
 TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
 E-mail: info@cosmoj.jp  
 URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付