

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 3方角住戸, 3面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, バリアフリー, 外壁サイディ



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート(居住用)  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンモールコート   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市南太子堂4丁目4-10  |      |    |
| 交通       | おおさか東線 久宝寺駅 徒歩15分<br>関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩15分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 54.7㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2007年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15000円 2年  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9720円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, オートバス, カウンターキッチン, |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人歓迎                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時: 賃料総額の50%、月々賃料総額の1.2%要。                                 |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2017年6月18日

No.201412041709

大阪府知事(7)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
 TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
 E-mail: info@cosmoj.jp  
 URL: http://www.cosmoj.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |