

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 5,000円 |

2F以上,角住戸,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 6万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション(居住用)  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レインボーマンション  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市上之島町北2丁目16-3  |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩15分<br>近鉄大阪線 高安駅 徒歩30分                                      |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 61.32㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20000円 2年   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8640円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, シャワー, トイレ有, バス・ト                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20000円<br>[月次費用] LEAD AGE CLUB: 1500円<br>[備考] CLUB入会金: 2,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人歓迎  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 賃貸保証料: 賃料総額の30%(初回) 更新料: 1万円(毎年)                                  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2017年12月13日

No.2014120301

大阪府知事(7)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
 TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
 E-mail: info@cosmoj.jp  
 URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |