

# FOR RENT

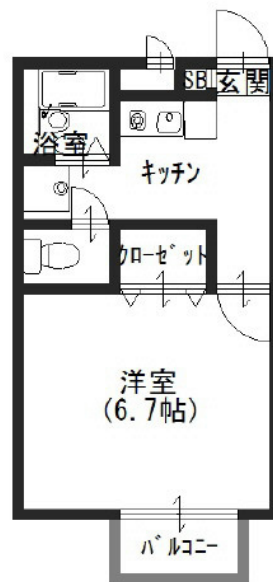
賃料	管理費等
39,000円	3,500円

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,天井高2.5m以上,陽当たり良好,外壁サイディング,始発駅,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート(居住用)		
建物名・部屋番号	プレジール八尾南		
物件所在地	大阪府八尾市木の本2丁目139-1		
交通	大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩3分 おおさか東線 久宝寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.19㎡	向き	東
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, トイ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 33000円 エアコン洗浄代: 8000円 鍵交換代: 16200円 [月次費用] 水道代: 2000円 木下友の会: 1620円 [備考] 保証人が無しでも保証委託料80%で契約可能です。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回委託料: 賃料総額の40%(保証人有)、利用手数料が月々500円(税別)更新時: 2万円(2年毎)		
備考			

情報更新日2018年4月16日

No.201405191108

大阪府知事(8)第32042号



## コスモ住宅 本店

大阪府八尾市山本高安町2丁目12-5 302  
TEL:072-924-9000 FAX:072-924-7200  
E-mail: info@cosmoj.jp  
URL: http://cosmoj.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付